

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на _____ сједници, одржаној дана _____ године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословних просторија у закуп под посебним условима

I

Додјељују се Удружењу грађана „АТ Guardian“, пословне просторије које се налазе у барацн која је дио пословног комплекса у Раковачким барама у Бања Луци, у Битољској улици бб (у тлоцрту од 30.11.2018. године ближе означене као П1, П2, П3 и П5), укупне површине 162,31 m², на период од двије године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијелене пословне просторије износи 87,74 KM мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће се закључити између Града Бања Лука с једне стране и Удружења грађана „АТ Guardian“, са друге стране.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Удружењем грађана „АТ Guardian“, уговор о закупу пословних просторија из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца задужују се Одејек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- /

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Удружење грађана „АТ Guardian“, обратило се захтјевом за додјелу пословних просторија у закуп под посебним условима. Тражене просторије које се налазе у објекту-бараци у Битољској улици бб, у Раковачким барама (у тлоцрту од 30.11.2018. године ближе означене као П1, П2,П3 и П5), укупне површине 162,31 m², би користили за потребе административног рада и састанака, складиштење и одржавање опреме те организацију едукација и обуке чланова. Разматрајући захтјев подносиоца утврђено је да су исти регистровани код Основног суда у Бањој Луци рјешењем бр. Ф-1-18/25 од 1. 4. 2025. године, те да су основни циљеви и дјелатности Удружења промовисање, развитак и унапређивање „AirSofta“, организовање учешћа и сарадње са другим удружењима истог или сличног опредјелења у земљи и иностранству, самостално или у заједници са удружењима из земље и иностранства организовање приредби и манифестација спортског и хуманитарног карактера из области „AirSofta“, сарадња са локалном и Републичком управом Цивилне заштите Републике Српске, као и локалним планинарским и спасилачким удружењима.

Имајући у виду да се ради о објекту који се користи за потребе рада бирачких одбора у вријеме избора, Удружење је дало сагласност да привремено испразни и ослободи просторије које користи, како би се осигурао несметан технички ради као и интегритет изборног процеса на предметном бирачком мјесту.

Сходно наведеном, те цијенећи мишљење Одјелења за друштвене дјелатности у коме је наведено да рад удружења може имати значај када својим активностима остварује допринос у заједници, те да може помоћи унапређењу дефинисаних дјелатности и побољшати задовољавање потреба групе грађана које представља у локалној заједници, то је сходно тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука, утврђен Приједлог ове одлуке.

Шеф Одсјека за управљање непокретном имовином Града
Бојана Радић, дипл. правник



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић





Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одсек за управљање непокретном имовином Града
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 21-374-84/26

Датум: 11. 5. 2026. године

На основу тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр.13/22) у поступку издавања у закуп под посебним условима пословних просторија у својини Града, Удружењу грађана „АТ Guardian“, утврђена је сљедећа:

КАЛКУЛАЦИЈА МЈЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

| Закупач | Број ПП | Адреса пословног простора | Зона | Повр. ПП (m ²) | Цијен а по m ² без ПДВ-а у КМ | Основн а за обрачу пуста без ПДВ- а у КМ (5x6) | Попуст у % (чл. 6 став 5. Одлуке) | Износ закупни не под посебним условима без ПДВ- а у КМ | Стоп а ПДВ- а у % | Износ закупни не под посебним условима са ПДВ- ом у КМ | Износ закупни не под посебним условима са ПДВ- ом у КМ |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------|----------------------------------|--|---|---|---|-------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| УГ „АТ Guardian“ | Канц ПП, П12, П13 и П15 | Битољска бб | 4. зона | 162,31 | 4,62 | 749,87 | 90% | 74,99 | 17% | 12,75 | 87,74 |

Износ закупнине - под посебним условима:

87,74 КМ



Шеф одсека:
Бојана Радић, дипл. правник

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19) Градоначелник града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп под посебним условима пословних просторија које се налазе у бараци која је дио пословног комплекса у Раковачким барама у Бања Луци, у Битољској улици бб (у тлоцрту од 30.11.2018. године ближе означене као П1, П2, П3 и П5), укупне површине 162,31 m², Удружењу грађана „АТ Guardian“, на период од двије године.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број:

11-Г-2206/26

Датум:

27. 05. 2026

Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.

